

**Usnesení**  
**56. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 03.04.2017**

**čís.                      1837/RMOB-MH/1418/56**  
**-**  
**1859/RMOB-MH/1418/56**

---

**Ing. arch. Liana Janáčková**  
starostka městského obvodu

---

**Mgr. Patrik Hujdus**  
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 03.04.2017

Číslo usnesení	Materiál	Název
1837/RMOB-MH/1418/56	OF/RMOB/0028/17	Rozpočtové opatření
1838/RMOB-MH/1418/56	OHC/RMOB/0025/17	Návrh na podání žádosti o přijetí úvěru
1839/RMOB-MH/1418/56	OHC/RMOB/0027/17	Návrh na zařazení výstavby parkovacího domu do rozpočtu SMO 2018
1840/RMOB-MH/1418/56	OMH/RMOB/0009/17	Příkazní smlouva o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti
1841/RMOB-MH/1418/56	OMH/RMOB/0010/17	Příkazní smlouva o administraci projektu
1842/RMOB-MH/1418/56	OMH/RMOB/0011/17	Smlouva o dílo
1843/RMOB-MH/1418/56	OMH/RMOB/0012/17	Smlouva o dílo
1844/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0054/17	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená
1845/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0055/17	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
1846/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0056/17	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
1847/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0057/17	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu hrobového místa dohodou
1848/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0059/17	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. J. Šavla – Veolia Energie ČR, a.s., SECTRON SERVICE s.r.o.
1849/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0060/17	Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. J. Šavla – SECTRON SERVICE s.r.o.
1850/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0061/17	Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Tovární x 28. října – ČEZ Distribuce, a. s.
1851/RMOB-MH/1418/56	OM/RMOB/0058/17	Informace o zpětvzetí žádosti o prodej pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. U Dvoru x Šimáčkova – MK nemovitosti, spol. s r.o.
1852/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0064/17	Žádosti o pronájem bytu
1853/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0066/17	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě
1854/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0065/17	Žádost o pronájem prostorů sloužících podnikání

1855/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0061/17	Odpis pohledávek za nájemné u zemřelých nájemců
1856/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0063/17	Odpis pohledávek za nájemné a kapitalizované poplatky a úroky z prodlení za pozdní úhrady nájmů
1857/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0062/17	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava - lokalita Bedřiška
1858/RMOB-MH/1418/56	OB/RMOB/0067/17	Návrh odpovědi na stížnost
1859/RMOB-MH/1418/56	VEDENI/RMOB/0010/17	Změny ve složení bezpečnostní komise RMOB MHaH

**Materiály, které byly staženy :**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
OB/RMOB/0068/17	Doplněk č. I Směrnice č. 15/2016

**OF/RMOB/0028/17**  
**Rozpočtové opatření**

**Usnesení číslo: 1837/RMOB-MH/1418/56**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) schvaluje**

tato rozpočtová opatření:

**1. zvýší se**

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3, ÚZ 3637 o 5.000 Kč

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní  
úrovně, pol. 4137, ORG 510, ÚZ 3637 o 5.000 Kč

**2. zvýší se**

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní  
úrovně, pol. 5347 - převody mezi statutárními městy  
a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje o 83.000 Kč

**sníží se**

§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro  
obyvatelstvo, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery  
obyvatelstvu, ORJ 11 o 83.000 Kč

3. zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3, ORG 111 o 4.590.000 Kč

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,  
pol. 5137 - drobný hmotný dlouhodobý majetek,  
ORJ 3, ORG 111 o 150.000 Kč

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,  
pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 3, ORG 111 o 80.000 Kč

sníží se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 4.820.000 Kč

4. zvýší se

§ 3613 - nebytové hospodářství, pol. 5171 - opravy  
a udržování, ORJ 7 o 180.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5192 - poskytnuté  
náhrady, ORJ 7 o 9.000 Kč

sníží se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5171 - opravy a  
udržování, ORJ 7 o 189.000 Kč

5. zvýší se

§ 3639 - komunální služby a územní rozvoj jinde  
nezařazené, pol. 6123 - dopravní prostředky, ORJ 8 o 100.000 Kč

sníží se

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2 o 100.000 Kč

6. zvýší se

pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního  
rozpočtu, ÚZ 13101 o 368.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy  
zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců  
na služebních místech, ORJ 12, ÚZ 13101 o 242.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5031 - povinné  
pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní  
politiku zaměstnanosti, ORJ 12, ÚZ 13101 o 92.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5032 - povinné pojistné  
na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12, ÚZ 13101 o 34.000 Kč

7. zvýší se

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4137 - převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy, ORG 510, ÚZ 7608

o 20.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5166 - konzultační, poradenské a právní služby, ORJ 7, ÚZ 7608

o 20.000 Kč

Vyřizuje: Ing. Radomír Michniak, Ph.D.,  
vedoucí odboru finančního

T: 17.04.2017

**OHC/RMOB/0025/17**

**Návrh na podání žádosti o přijetí úvěru**

**Usnesení číslo: 1838/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu:

- a) změnit název stavby z původního "Školící a vzdělávací centrum v Ostravě - Mariánských Horách" na nový "Radnice Mariánských Hor a Hulvák"
- b) požádat zastupitelstvo města o přijetí úvěru na úhradu výstavby Radnice Mariánských Hor a Hulvák ve výši 100 mil. Kč (slovy: sto milionů korun českých)
- c) schválit základní parametry úvěru na úhradu výstavby Radnice Mariánských Hor a Hulvák:

- objem úvěru ..... 100.000.000 Kč
- přibližné datum čerpání ..... 1. čtvrtletí 2018
- doba splácení úvěru ..... 20 let
- typ úrokové sazby ..... fixní po celou dobu splácení
- frekvence splácení úroků ..... měsíčně
- frekvence splácení jistiny ..... měsíčně
- forma splácení ..... rovnoměrné splátky jistiny
- forma zajištění ..... bez zajištění (ratingem města)

2) **ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,  
starostka městského obvodu

T: 20.04.2017

**OHC/RMOB/0027/17**

**Návrh na zařazení výstavby parkovacího domu do rozpočtu SMO 2018**

**Usnesení číslo: 1839/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu požádat ZMO o začlenění cca 60 mil. Kč na výstavbu parkovacího domu jako součást projektu "Radnice Mariánských Hor a Hulvák" do rozpočtu SMO roku 2018

**2) ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,  
starostka městského obvodu

T: 20.04.2017

**OMH/RMOB/0009/17**

**Příkazní smlouva o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti**

**Usnesení číslo: 1840/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti na veřejnou zakázku „Spojovací chodník Novinářská a Novoveská“ se společností Dobrá zakázka s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 70200, IČ 286 31 595

**2) rozhodla**

uzavřít Příkazní smlouvu o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti na veřejnou zakázku „Spojovací chodník Novinářská a Novoveská“ se společností Dobrá zakázka s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 70200, IČ 286 31 595, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová,  
vedoucí odboru místního hospodářství

T: 18.04.2017

**OMH/RMOB/0010/17**

**Příkazní smlouva o administraci projektu**

**Usnesení číslo: 1841/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Příkazní smlouvy o administraci projektu stavby „Spojovací chodník Novinářská a Novoveská“ se společností Dobrá zakázka s. r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 702 00, IČ 286 31 595

**2) rozhodla**

uzavřít Příkazní smlouvu o administraci projektu stavby „Spojovací chodník Novinářská a Novoveská“ se společností Dobrá zakázka s. r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 702 00 Ostrava, IČ 286 31 595, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 18.04.2017  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0011/17**

**Smlouva o dílo**

**Usnesení číslo: 1842/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „REKONSTRUKCE UL. KREMLIČKOVA, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY“ se společností PROINK, s.r.o., se sídlem Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 259 00 056

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „REKONSTRUKCE UL. KREMLIČKOVA, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY“ se společností PROINK, s.r.o., se sídlem Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 259 00 056, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 18.04.2017  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0012/17**  
**Smlouva o dílo**

**Usnesení číslo: 1843/RMOB-MH/1418/56**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh odboru místního hospodářství na uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „REKONSTRUKCE UL. EMILA FILLY, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY“ se společností PROINK, s.r.o., se sídlem Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 259 00 056
- 2) **rozhodla**  
uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „REKONSTRUKCE UL. EMILA FILLY, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY“ se společností PROINK, s.r.o., se sídlem Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 259 00 056, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 18.04.2017  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OM/RMOB/0054/17**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená**

**Usnesení číslo: 1844/RMOB-MH/1418/56**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 3011)
- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3011 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.06.2017 a ročním nájmem ve výši 760 Kč



- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2017  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0055/17**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 1845/RMOB-MH/1418/56**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 1213)

- 2) **rozhodla**  
uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1213 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.06.2017 a ročním nájmem ve výši 720 Kč

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2017  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0056/17**

**Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 1846/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 1137)

**2) rozhodla**

uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1137 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.06.2017 a ročním nájmem ve výši 720 Kč

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2017  
vedoucí odboru majetkového

**4) zmocnila**

místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0057/17**

**Návrh na ukončení smlouvy o nájmu hrobového místa dohodou**

**Usnesení číslo: 1847/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o ukončení Smlouvy o nájmu hrobového místa č. VI/62 (1322), ev. č. S/0312/2013/M

**2) rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu hrobového místa, ev. č. S/0312/2013/M, ke dni 30.04.2017, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 28.04.2017  
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**  
místostarostu městského obvodu podpisem této dohody

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,  
místostarosta městského obvodu

**OM/RMOB/0059/17**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. J. Šavla – Veolia Energie ČR, a.s., SECTRON SERVICE s.r.o.**

**Usnesení číslo: 1848/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **rozhodla**  
zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 204/11 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemního rozvodného tepelného zařízení v tomto pozemku, uloženého v rámci stavby „Rekonstrukce správní budovy společnosti SECTRON SERVICE v Ostravě – Mariánských Horách“, jeho provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2015-714/2014 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 7 200 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 451 93 410 jako oprávněným z věcného břemene a společností SECTRON SERVICE s.r.o., se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 014 10 326, jako investorem, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- 2) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 26.05.2017  
vedoucí odboru majetkového

**OM/RMOB/0060/17**

**Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. J. Šavla – SECTRON SERVICE s.r.o.**

**Usnesení číslo: 1849/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti SECTRON SERVICE s.r.o., se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 014 10 326, o zřízení věcného břemene a o poskytnutí slevy z úplaty za zřízení věcného břemene

**2) rozhodla**

žádosti o poskytnutí slevy z úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti nevyhovět a zřídit ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 204/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 204/11 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 209/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení datové přípojky optické sítě a vybudování a užívání 2 sjezdů/nájezdů v/na tomto pozemku v rozsahu daném geometrickými plány č. 2201-14a/2017 a č. 2201-14b/2017 na dobu neurčitou, za dohodnutou jednorázovou úplatu dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve výši 41.760 Kč + DPH v zákonné výši a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností SECTRON SERVICE s.r.o., se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 014 10 326, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**4) ukládá**

majetkovému odboru:

- a) informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
- b) připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 19.05.2017

**OM/RMOB/0061/17**

**Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Tovární x 28. října – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 1850/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, o zřízení věcného břemene – služebnosti – k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM, s.r.o.

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 168/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1139 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1140 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1141 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN v těchto pozemcích, uložené v rámci stavby „Ostrava 192/9 MADEJA, NNk“, jejího provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2184-IV10374/2016 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 14.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 12.05.2017

**OM/RMOB/0058/17**

**Informace o zpětvzetí žádosti o prodej pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. U Dvoru x Šimáčkova – MK nemovitosti, spol. s r.o.**

**Usnesení číslo: 1851/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **bere na vědomí**

zpětvzetí žádosti společnosti MK nemovitosti, spol. s r.o., se sídlem Lešetínská 701/47, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 285 93 421, o prodej pozemků p. p. č. 104/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 308 m<sup>2</sup>, p. p. č. 104/20 zahrada o výměře 324 m<sup>2</sup>, p. p. č. 104/21 zahrada o výměře 404 m<sup>2</sup>, p. p. č. 104/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>, p. p. č. 104/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, st. p. č. 1261 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 141 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2691 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem výstavby dvou bytových domů, parkovacích míst a přístupových chodníků

2) **doporučuje**

ZMOB vzít tuto informaci na vědomí

3) **ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,  
starostka městského obvodu

T: 20.04.2017

OB/RMOB/0064/17

Žádosti o pronájem bytu

Usnesení číslo: 1852/RMOB-MH/1418/56

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX o pronájem bytu

2) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s:

a) XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 1, velikosti 2+1 v domě na ulici Novoveská 505/30, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.04.2018, výše základního nájemného 3.375 Kč

b) XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 15, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1123/17, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.04.2018, výše základního nájemného 2.784 Kč

c) XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 83, velikosti 2+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.04.2018, výše základního nájemného 3.215 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 03.05.2017

OB/RMOB/0066/17

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 1853/RMOB-MH/1418/56

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě s XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX

**2) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě s XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 1, velikosti 3+1 v domě na ulici Korunní 288/54, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.936,50 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 14.04.2017

**OB/RMOB/0065/17**

**Žádost o pronájem prostorů sloužících podnikání**

**Usnesení číslo: 1854/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti WITT Praha spol. s r.o. o pronájem prostorů sloužících podnikání v domě na ulici Šimáčkova 1148/27 a Novoveská 1168/14, Ostrava-Mariánské Hory

**2) rozhodla**

a) o uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a umístění prodejního automatu v domě č. p. 1148, jež je součástí pozemku st. p. č. 1600 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na ulici Šimáčkova č. or. 27, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, se společností WITT Praha spol. s r. o., se sídlem Praha - Zbraslav, V Bílce 684, PSČ 15600, IČ 256 68 471, s účinností od 01.05.2017 za účelem provozování prodejního automatu, výše základního nájemného 100 Kč/měsíc, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) o uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a umístění prodejního automatu v domě č. p. 1168 na ulici Novoveská č. or. 14, jež je součástí pozemku st. p. č. 1502/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, se společností WITT Praha spol. s r. o., se sídlem Praha - Zbraslav, V Bílce 684, PSČ 15600, IČ 256 68 471, s účinností od 01.05.2017 za účelem provozování prodejního automatu, výše základního nájemného 100 Kč/měsíc, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 28.04.2017

**OB/RMOB/0061/17**

**Odpis pohledávek za nájemné u zemřelých nájemců**

**Usnesení číslo: 1855/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh bytového odboru na odpis pohledávek za nájemné u zemřelých nájemců v celkové výši 29.980,09 Kč
- 2) **rozhodla**  
odepsat uvedené pohledávky za nájemné u zemřelých nájemců v celkové výši 29.980,09 Kč dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávek ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák, T: 21.04.2017  
vedoucí odboru bytového

Vyřizuje: Ing. Radomír Michniak, Ph.D., T: 28.04.2017  
vedoucí odboru finančního

**OB/RMOB/0063/17**

**Odpis pohledávek za nájemné a kapitalizované poplatky a úroky z  
prodlení za pozdní úhrady nájmů**

**Usnesení číslo: 1856/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh bytového odboru na odpis pohledávek za nájemné a kapitalizované poplatky a úroky z prodlení za pozdní úhrady nájmů u zemřelé nájemkyně v celkové výši 47.110 Kč
- 2) **doporučuje**  
ZMOB odepsat pohledávky za nájemné a kapitalizované poplatky a úroky z prodlení za pozdní úhrady nájmů u zemřelé nájemkyně v celkové výši 47.110 Kč
- 3) **ukládá**  
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák, T: 20.04.2017  
vedoucí odboru bytového



**OB/RMOB/0062/17**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú.  
Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava - lokalita Bedřiška**

**Usnesení číslo: 1857/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh bytového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 07.04.2017

**OB/RMOB/0067/17**

**Návrh odpovědi na stížnost**

**Usnesení číslo: 1858/RMOB-MH/1418/56**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**
  - a) žádost XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
  - b) návrh odpovědi na stížnost
- 2) **trvá**  
na usnesení RMOB č. 1767/RMOB-MH/1418/53 ze dne 20.02.2017
- 3) **doporučuje**  
ZMOB schválit znění odpovědi dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- 4) **ukládá**
  - a) bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
  - b) starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 20.04.2017

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,  
starostka městského obvodu

T: 20.04.2017

VEDENI/RMOB/0010/17

Změny ve složení bezpečnostní komise RMOB MHaH

Usnesení číslo: 1859/RMOB-MH/1418/56

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **odvolává**  
člena bezpečnostní komise RMOB MHaH Iva Večeřu s účinností od 03.04.2017
- 2) **jmenuje**  
člena bezpečnostní komise RMOB MHaH Bc. Karla Synka, DiS. s účinností od 03.04.2017
- 3) **ukládá**  
odboru hospodářských činností informovat předsedu bezpečnostní komise o rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Renata Štroblíková, T: 05.04.2017  
vedoucí odboru hospodářských činností